



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎMPIAN MIHAI - RADU

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 20312023
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Dosar exec. nr. 599/2012
Data 16.04.2018

Publicație de Vânzare Imobiliară

Noi, CÎMPIAN MIHAI RADU, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - Contract de Credit nr. 55916969/21.05.2007, Contract de Ipoteca nr. 96/18.05.2007 autentificat sub nr. 1961/18.05.2007 de către BNP Laura Moigradean, Contract de Emitere Card Mastercard Gold din 21.05.2007, Contract de Credit nr. 5719491/15.06.2007 și Contract de Ipoteca nr. 134/14.06.2007 autentificat sub nr. 1585/14.06.2007 de către BNP Ileana Repede, în baza cărora debitorii SABAU DANIEL, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 38, ap. 3, Județul Cluj, SABAU ADELA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Visinilor, nr. 3, Județul Cluj, SABAU RAVECA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Visinilor nr. 3, Județul Cluj și MOISE ION MARIUS, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Asachi nr. 5, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei KREDIT INKASO INVESTMENTS RO SA cu sediul în București, str Invingătorilor nr 24, et 6, sector 3 în calitate de cesionar al BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., suma de 233.324,67 EUR + 4.126,00 Lei.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de 18 luna iunie anul 2018 ora 13,00, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap.4, jud. Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilul înscris în C.F. nr. 256710 Cluj-Napoca, cu nr. topo 9503/2, teren în suprafață de 583 m.p. situat în Cluj-Napoca, str. Craiova nr. 2-4, Județul Cluj.

Pretul de evaluare a imobilului este de 491.400 Lei.

Pretul de pornire al licitației este 368.550 Lei, care este prețul de evaluare redus cu 25%.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO56 BRDE 130S V656 7661 1300 deschis la Banca Romana Pt. Dezvoltare S.A. G.S.G.-Suc Judeteana Cluj, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc - locul licitației din localitatea Cluj-Napoca, Str. Rosca Pavel nr. 3, ap. 4, Județul Cluj, Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cluj-Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitorilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de 16.04.2018.

Executor Judecătoresc

