



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350. email:
executortemneanu@yahoo.com;

Cod fiscal : 29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 728/2016
Afisata azi: 22.02.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Nr. 2/22.02.2018

Subsemnatul Temneanu Ionuț , executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 838 al 1 și urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunoștință generală că în ziua de **26.03.2018, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în : suprafata de 2385 mp teren (2288 mp teren din masuratori) categoria de folosinta curti , constructii si arabil, in PC 240 si respective in PC 241, casa edificata pe acesta, compusa din trei camere si dependinte, acoperita cu tabla, cu o suprafata construita de 66 mp in scris in CF 54199 , cu nr. cadastral 54199-C1 si grajdul, edificat pe acesta , compus din doua camere si dependinte, acoperit cu azbociment, cu o suprafata construita de 61 mp in scris in CF nr. 54199 a Loc. Curtesti, cu nr. cadastral 54199-C2, toate situate in sat Orasenii Deal, Com. Curtesti, Jud. Botosani** proprietatea debitorilor , **ABABEI ROMEL si ABABEI BRINDUSA** cu domiciliul în Satul Orasenii Deal, Com. Curtesti, Jud. Botosani pentru satisfacerea creanței în sumă de **13595.60 lei plus 2031.47 lei** , sume ce vor fi actualizate până la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorului **CAR MOLDOVA IFN cu sediu in loc Roman, str. Roman Musat, nr. 54, Jud. Neamt.**

Pretul de pornire a licitației este de **95523.75 LEI** reprezentând 75 % din pretul stabilit conform raportului de expertiza efectuat de către **evaluator Dr. Ing. Cardas Gabriel** .

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini :

- drept de ipoteca și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și demolare, în favoarea creditoarei **CAR MOLDOVA IFN** cu sediu în loc Roman, str. Roman Musat, nr. 54, Jud. Neamt.

- somatie de plata în vederea satisfacerii intereselor creditoarei **CAR MOLDOVA IFN** cu sediu în loc Roman, str. Roman Musat, nr. 54, Jud. Neamt emisă de executorul judecătoresc Temneanu Ionuț .

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **contract de credit nr. 268/27.10.2015 și contract de ipoteca imobiliara nr. 705/27.10.2015 autentificat de BNP LILI BOBU**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul nr. **RO44BRDE070SV32654280700 în RON** cont deschis la **B.R.D. Groupe Societe Generale SA**, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art. 838 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 9 (noua) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Proc. Civ. Din care câte un exemplar se afișează la: sediul organului de executare, locul unde se desfășoară licitația, locul unde se afla imobilul urmărit, la Judecătoria Botosani , Primaria Curtesti, iar câte un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Botosani, un exemplar pentru dosarul de executare silită, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. De asemenea publicații de vânzare în extras vor fi publicate într-un ziar de circulație națională și/sau într-un ziar local conform prev. Art 838 al 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecatoresti- registruexecutari.ro.

Executor judecătoresc,
TEMNEANU IONUȚ