



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A
tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare silita nr. 1584/G/2012
16.05.2018

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 25
privind imobilul situat in
comuna 23 August, parcela A35/1/2- Lot 47, jud. Constanta (teren intravilan 562m.p.)
PRET: 27.774 lei
(REDUCERE LA 75%)

Avand in vedere cererea prin care creditorul VOLKSBANK Romania SA, cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr.42, sector 2, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constand in CONVENTIILE DE CREDIT nr. 0143318/29.02.2008 si 0166303/08.10.2008 si CONTRACTELE DE GARANTIE REALA IMOBILIARA autentificate la BNPA Tatu Elena si Dumitra Cristian-Gabriel sub numerele 344/29.02.2008, 345/29.02.2008, 1575/08.10.2008 si 1576/08.10.2008, impotriva debitorului CIOBANESCU EMILIA-ANTONELA, cu domiciliul in Constanta, str. Soveja, nr. 80, bl. FT10, sc. B, ap. 21,

Avand in vedere ca, prin Incheierea din 22.01.2013, dosar 79/254/2013, Judecatoria Mangalia a incuviintat cererea de executare silita iar prin Incheierea nr. 12621/19.10.2012, Judecatoria Constanta a incuviintat cererea de executare silita,

Avand in vedere ca la data de 25.07.2014, VOLKSBANK Romania SA a cesionat drepturile rezultand din contractul de credit si contractele de garantie sus mentionate catre RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda, nr. 133, Central Business Park, Cladirea A, et. 2, Corp A 2.26, reprezentata prin avocat Ganciu Ileana Nicoleta, cu sediul procedural ales in Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 246 C, Cladirea de Birouri SkyTower, et. 12, conform contractului de cesiune autentificat sub nr. 346/25.07.2014 la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA Daniel Avram si Zoe Mergeani si procurii din 05.08.2014.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 28.06.2018, ora 13.00, in Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, va avea loc licitatie publica privind imobilul din comuna 23 August, parcela A35/1/2- Lot 47, jud. Constanta (teren intravilan 562m.p.), proprietar CIOBANESCU EMILIA ANTONELA.

Descriere imobil: teren intravilan in suprafata de 562 m.p. Imobilul are numar cadastral 1100/47, intabulat in CF nr. 101806 a localitatii 23 August.

Pretul la care a fost evaluat imobil prin expertiza este de 37.032 lei.

Pretul de incepere a licitatiei este de 27.774 lei, care reprezinta 75 % din pretul la care imobilul a fost evaluat, cf. prev. art. 509 alin. (5) C.pr.civ.

Sarcini: contract de ipoteca nr. 345/29.02.2008 emis de BNP Dumitra Cristian Gabriel prin care se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire si inchiriere in favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL cf. act nr. 4649/04.03.2008; minuta nr. 1575/08.10.2008 emis de BNP Tatu prin care se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si construire in favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL cf. act 22327/13.10.2008; se noteaza somatia nr. 1584/G/2012 din 09.11.2012 emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail cf. act 22880/15.11.2012.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 16.05.2018.

EXECUTOR JUDECATORESC
GAVRILESCU ALIN MIHAIL

