



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr.575/2012  
Data 07.02.218

Publicatie de vanzare imobiliara  
Nr.18

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **29.03.2018, ora 12:15**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in Radauti - 725400, P-Ta Unirii nr.16, bl.66, parter, Judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in municipiul Botosani - 710376, Calea Nationala nr. 218, Judetul Botosani, compus din:

**Spatiu comercial in suprafata construita de 55,19 mp (+9,92 mp din masuratori) si teren aferent in suprafata de 46,96 mp din care 29,55 mp exclusiv si 17,41 mp in diviziune.**

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Tivlica Gheorghe Iulian, pretul de incepere al licitatiei este de:

**74.487,75 Lei, reprezentand 75% din valoarea totala evaluata a imobilului**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 12171/N Botosani cu nr. cadastral 2319/1, proprietatea debitoarei **S.C. PRIS COM UNIVERS S.R.L.**, cu sediul in Sat Cordun - 717155, Comuna Flamanzi, Judetul Botosani, care datoreaza creditoarei **ELLY FOOD TRADITIONAL SRL**, cu sediul in oras Flamanzi, str. Dumitru Iov, nr.282, judetul Botosani, suma de 65.260,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 534.794,62 Lei, reprezentand credit principal datorat, creante atasate si 21.366,61 Lei + TVA, cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de 99.317 Lei reprezentand 100% din valoarea evaluata a imobilului, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Tivlica Gheorghe Iulian si comunicat debitoarei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

Somatie de plata imobiliara emisa de B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin in dosar nr.267-269/2010 din 06.05.2010.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de ipoteca nr. 1227 din 10.10.2005 autentificat prin Incheiere de Autentificare nr. 7423/12.10.2005 si Contractul de credit 448/39181 din 10.10.2005.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 07.02.2018.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

Executor judecatoresc,  
RUSU CRISTIAN SILVIU

