



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VULPE ALEXANDRU GEORGE

Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 43, camera 715, CLADIREA PROIECT, Judetul Braşov C.I.F. 30194707
tel/fax: 0268 543 744; Mobil: 0733 400 581; 0733 400 581 e-mail: alexandrugorge.vulpe@gmail.com

Dosar nr. 7/2012

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE nr. 25 / 05.03.2018

Noi, Vulpe Alexandru George, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, Curtea de Apel Braşov, cu sediul în Braşov, str. Iuliu Maniu, nr 43, cam. 715, jud Braşov,

Având în vedere cererile de executare silită, suspendare şi stăruinţă (reluare a procedurilor de executare silită), formulate de creditorul Patria Bank SA (fostă Nextebank SA, fosta MKB Romexterra Bank SA), cu sediul în Târgu Mureş, str 1 Decembrie 1918, nr 93, jud Mureş, CUI 4786360, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 261/ 06.10.2008, modificat şi completat prin acte adiţionale succesive, precum şi Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1478/07.10.2008 la BNP Cazan Maria din Braşov, a căror executare a fost încuviinţată de Judecătoria Zărneşti, jud. Braşov, prin Încheierea data în dosar nr. 1898/338/2011 si Judecătoria Braşov, prin Încheierea data în dosar nr. 14986/197/2011;

Văzând somaţia de plată nr. 7 / 28.11.2012 înscrisă la O.C.P.I. Braşov – Biroul Zărneşti, conform încheierii nr. **22463 / 19.12.2012** prin care proprietarii tabulari (în cote de ½ fiecare), debitorul împrumutat – garant ipotecar **BLENDEA TUDOR CRISTIAN**, cnp 1750918080073, necăsătorit, domiciliat în Braşov, str. Paraului nr. 10, bl. E7, sc. B, ap. 4, jud. Braşov si garantul ipotecar **MANGO SIMONA FLORENTINA**, cnp 2751214080045, necăsătorită, domiciliat în Braşov, str. Tudor Vladimirescu nr. 27, bl. 8, sc. C, ap. 9, jud. Braşov, **au fost obligaţi la plata sumei de 110.187,07 CHF (franci elveţieni)**, reprezentând creanţă (reactualizată) în dosar de executare nr. 7 / 2012, la care se vor adauga dobânzile şi penalităţile care se vor calcula în continuare până la recuperarea integrală a debitului, precum şi plata sumei de **10.076,50 lei**, reprezentând cheltuieli de executare, conform proceselor verbale, comunicate debitorilor;

Având în vedere faptul că debitorul nu şi-a îndeplinit obligaţiile de plată şi creditorul stăruie în executarea silită, Prin prezenta publicaţie de vânzare se aduce la cunoştinţă publică faptul că în data de **17 aprilie 2018, ora, 9:30**, va avea loc la **sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vulpe Alexandru George** din Braşov, str. Iuliu Maniu, nr 43, cam. 715, jud Braşov, vânzarea la licitaţie publică a imobilului :

Teren în suprafaţă de 1.459,20 mp, pe care este edificată o construcţie neînscrisă în cartea funciară, situat în loc. Zărneşti, sat Tohanu Nou, str. Braşovului fn, jud. Braşov, înscris în C.F. nr. 107207 (vechi 10344) – ZĂRNEŞTI (Tohanu Nou), nr. top. 791/2, cad. 2600.

Menţionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- Drept de ipotecă de rang I, în valoare de 75.000 CHF plus dobânzi, alte costuri aferente, comisioane, precum şi interdicţii de înstrăinare, grevare, dezmembrare, servituţi, înscrise în favoarea MKB Romexterra Bank SA – Suc. Braşov (act 19882/2008 cf);

- Conform încheierii nr. 20694 / 21.10.2011 cf s-a notat Somaţia nr. 1/270/20.10.2011 emisă de executor bancar Vulpe Alexandru George, pentru suma de 86.792,06 CHF, credit restant şi cheltuieli executare, în favoarea MKB Romexterra Bank S.A – Suc. Braşov;

- Conform încheierii nr. 22463 / 05.12.2012 cf, emisă de executor judecătoresc Vulpe Alexandru George, s-a notat urmărirea silită imobiliară cerută de creditorul urmăritor de la acel moment NEXTEBANK SA (fostă MKB Romexterra Bank S.A), prin Somaţia de plată nr. 7 / 28.11.2012, pentru suma de 95.726 CHF, credit restant şi şi 8.931,50 lei, reprezentând cheltuieli executare, la acel moment, în favoarea NEXTEBANK SA–Suc. Braşov (fosta MKB Romexterra Bank SA).

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat şi ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauţiune reprezentând 10% din preţul la care a fost evaluat imobilul, pe seama şi la dispoziţia Biroului executorului judecătoresc Vulpe Alexandru George, C.I.F. 30194707, în contul de consemnări având IBAN **RO19 BREL 0002 0006 4157 0101** deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Braşov. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Publicaţia de vânzare cuprinde 1 (una) pagină, a fost comunicată şi va fi afişată conform dispoziţiilor Cod pr. Civ.

Preţ pornire licitaţie la al XVI-lea termen este de 25.950 EUR reprezentând 75% din preţul de pornire iniţial (imobilul a fost evaluat la 34.600 EUR, echivalent 155.845 lei, la curs valutar de 4,5042 lei/EUR, cu menţiunea că aceste valori nu conţin TVA).

Executor judecătoresc,
Vulpe Alexandru George

