



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPIAN MIHAI - RADU

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 20312023
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Dosar exec. nr. 110/2012
Data 16.04.2018

Publicație de Vânzare Imobiliară

Noi, CÎMPIAN MIHAI RADU, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii - Contract de Credit nr. 1097 din 08.08.2008, Contract de Ipoteca nr. 1097/11.08.2008 autentificat sub nr. 3380/11.08.2008 de către S.C.N."Napoča Lex", în baza cărora debitorii OPREAN DAN-NICOLAE, cu domiciliul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, bl. L7, ap. 31, Județul Cluj și OPREAN DORINA-LUMINITA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, B-Dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, bl. L7, ap. 31, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei KREDIT INKASO INVESTMENTS RO SA cu sediul în București, str. Invingătorilor nr. 24, et 6, sector 3 în calitate de cesionar al BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., suma de **83.535,43 EUR + 1.190,00 lei**.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de 18 luna iunie anul 2018 ora 12,30, se vor vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap.4, jud. Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc, imobilele înscrise în :

- 1.) C.F. nr. 259134 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 13887, teren în suprafață de 870 m.p.,
- 2.) cota de 130/3136 parte din C.F. nr. 259366 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 13903, teren în suprafață de 3136 m.p., imobile situate în localitatea Cluj-Napoca, arator la Sopor, Județul Cluj.

Prețul de evaluare al imobilelor este de 186.950 Lei, care este prețul dispus de către Judecătoria Cluj-Napoca prin Sentința Civilă nr. 24624/2012.

Pretul de pornire al licitației este 140.213 Lei, care este prețul de evaluare redus cu 25%.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO56 BRDE 130S V656 7661 1300 deschis la Banca Romana Pt. Dezvoltare S.A. G.S.G.-Suc Judeteana Cluj, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc - locul licitației din Cluj-N., Str. Rosca Pavel nr. 3, ap. 4, Jud. Cluj, Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cluj-Napoca și pe imobilele supuse vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de 16.04.2018.

Executor Judecătoresc
Cimpian Mihai Radu

