



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Sediul : Oradea, Parcul Traian ,nr.15 ,ap.15 jud.Bihor telefon/fax 0359/462.727, mobil 0744.322137

COD FISCAL 29857490

Operator de date cu caracter personal nr.5904

e-mail: maria.chizec@yahoo.com

Dosar executare nr.157 /2013

Dosar instanta nr.5928/271/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

Intocmita azi 12.01.2018

Biroul Executorului Judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita in functie conform Ordinului Ministrului Justitiei nr.605/C/17.02.2012, cu sediul in loc.Oradea, Parcul Traian, nr.15, ap.15, jud.Bihor, vazand:

-cererea de executare silită formulată la data de 14.02.2013 de catre **creditorul SC BANCPOST SA** cu sediul in Bucuresti Bld.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2, impotriva garatului ipotecar **RODA PAOLO** CNP 7530127058018 domiciliat in Oradea, str.Crivatului nr.90, jud. Bihor, conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. BL 36725/08.10.2008 si accesoriul acestuia Contract de ipoteca autentificat de B.N.P Bodea Floarea Elisabeta sub nr.1528/2008 din data de 08.10.2008, in vederea recuperarii sumei de **38 159,15 EUR – debit restant la data de 14.02.2013, suma care se va actualiza la data platii cf. clauzelor contractuale, plus** cheltuielile de executare si onorariu executor judecatoresc;

-somatia imobiliara din data de 13.05.2013 care a fost comunicata debitorului principal **SC ISOL POLIGLASS ROMANIA SRL** J05/1548/1995, avand CUI 7840404 cu sediul in Oradea, str.Crivatului nr.90, jud.Bihor si debitorul urmarit **RODA PAOLO** CNP 7530127058018 domiciliat in Oradea, str.Crivatului nr.90, jud.Bihor in data de 23.05.2013 si notata la OCPI Bihor ,BCPI Oradea conform Incheierii nr. 34486 din data de 23.05.2013;

cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii in integralitate a debitului total,

astfel, in conformitate cu dispozitiile art. 504 si urm. Vechiul Cod de procedura civila, emitem :

prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **07.03.2018, ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc.Oradea, Parcul Traian, nr.15 , ap. 15, jud.Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Oradea, str.Crivatului, nr.90, jud.Bihor, inscris in CF 177201 a loc.Oradea, nr.top 334-C1, reprezentand in natura casa P in suprafata utila de 72 mp, compusa din 2 camere, antreu, living cu bucatarie, baie, incapere, proprietatea garantului

ipotekar **RODA PAOLO** CNP 7530127058018 domiciliat in Oradea, str.Crivatului nr.90, jud.Bihor.

Pretul de pornire a licitatiei este de 91.070,13 lei – reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca de rang I – BANC POST S.A - pentru suma de 35.000 EUR conform Incheierii nr. 66365/08.10.2008, a OCPI Bihor ,BCPI Oradea
- somatie de plata emisa de executor judecatoresc Chizec Maria in dos. exec. 155/2013 pentru suma de 181.077,58 Eur ,in favoarea BANC POST S.A conform Incheierii nr. 9305 din data de 29.05.2013.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare, cont IBAN nr .RO67BRDE050SV5665489050 deschis la BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria identificata cu CUI RO 29857490 ,o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Licatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art.77¹ al.6 din Codul Fiscal si ale art.151⁷ al.10 din Normele metodologice aprobate prin H.G. 1620/2009, conform carora este obligatorie plata unui impozit in termen de 10 zile de la data transferului proprietatii, cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent satbilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

