



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 73/2012

Dosar ex. executor bancar nr. 25/SPB/2010

DEBITORI GARANTI - ȚIȚIRIGĂ CĂTĂLIN si IERCOȘAN (fosta Țițiriga) ADINA - Arad, str. Grivitei, bl. 65, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Arad

- ONICA RĂZVAN si ONICA ADELA - Sebis, str. Zarandului, nr.1, Jud Arad

CREDITOR – APS DELTA S.A. prin mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Skytower et. 11 si 12, sector 1 (credit cesionat de la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA Arad – Sucursala Arad)

Emisă azi, 16.05.2018

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Afisata azi, 16.05.2018

LICITATIA 31

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Arad, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având în vedere cererea de continuare a executării silite în baza L. 287/2011, înregistrată la sediul biroului nostru sub nr. 73/28.06.2012, de către creditorul B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA Arad – Suc. Arad, CUI 9002781, împotriva debitorilor ȚIȚIRIGĂ CĂTĂLIN, IERCOȘAN (fosta Țițiriga) ADINA, ONICA RĂZVAN si ONICA ADELA, încheierea pronunțată de Judecătoria Ineu în dosarul nr. 224/246/2010, titlurile executării constând în Contract de credit nr. 17/20.12.2007, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 5852/20.12.2007 NP Todor Dan, Contract de credit nr. 18/20.12.2007, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 5853/20.12.2007 NP Todor Dan, Contract de credit nr. 10/19.03.2008, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1256/19.03.2008 de NP Todor Dan, precum și procesul-verbal încheiat în data de 03.07.2012 de B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuielile de executare, în baza art. 504 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Barsa, nr. 400, Jud. Arad, înscris în C.F. nr. 300030 (provenită din conversia de pe hartie a CF 1547) a loc. Barsa, nr. top. 583-584/4, constând în Han Barsa cu teren de construcție în suprafața de 2.877 mp, compus din Corp A: S+P+Et.1+Et. intermediar 1 și 2, corp B: P+E, proprietatea debitorilor garanți ȚIȚIRIGĂ CĂTĂLIN si IERCOȘAN (fosta Titiriga) ADINA, ½ parte, și ONICA RĂZVAN si ONICA ADELA, ½ parte.

Ținând cont că imobilul a fost evaluat la suma de 1.120.076 lei, valoare stabilită de către Ing. Sîpos Alexandru Silviu, expert tehnic judiciar, cu legitimația nr. 1.830 – 3336.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **25 iunie 2018, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **prețul de începere a licitației fiind de 840.057 lei**, rezultat prin reducere cu un procent de 25% din prețul evaluat, conform prevederilor art. 509 alin. 5 din C. proc. Civ.

CONDITII DE LICITATIE

1. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
2. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o

cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la Banca Transilvania, suma va fi consemnata in contul IBAN nr. RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653);

3. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 2 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;

4. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;

5. Daca adjudecatorul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;

7. Alte informatii se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bdl. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

