



Dosar ex.nr. 89 / 2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 14

Intocmita la data de 16 mai 2018

Noi, **SARBU VIOREL**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in loc. Nasaud, str. Garii, Bl. 5ABC, ap. 1, jud. Bistrita Nasaud.

Avand in vedere cererea de punere in executare a titlurilor executorii constand din sentinta civila nr. 894/2011 a Judecatoriei Nasaud, si decizia civila nr. 409/R/2011 a Tribunalului Bistrita Nasaud, ramase definitive si irevocabile, investite cu formula executorie, incuviintate spre executare prin incheierea civila nr. 608/CC/2009 a Judecatoriei Nasaud prin care debitorii **URATE GHEORGHE** si **URATE RODOVICA** cu domiciliul in loc. Nasaud, str. Valea Caselor, nr. 31, jud. Bistrita Nasaud au fost obligati, in solidar, sa achite creditorilor **CLAPAU IOAN** si **CLAPAU EMILIA MARIA** din loc. Nasaud, str. Valea Caselor, nr. 33/A, jud. Bistrita Nasaud suma de 4.316,12 lei cu titlu de cheltuieli de judecata dispuse si de executare stabilite conform procesului verbal din data de 21 martie 2012 si actualizate prin procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 16 mai 2016 respectiv din 21 martie 2018, titluri executorii potrivit dispozitiilor art. 371⁷ Cod procedura civila, cheltuieli care se vor actualiza la zi;

In temeiul art. 509 al. 5) cu aplicarea art. 493 al. 2) Cod procedura civila ;

Se publica spre cumostinta generala ca in ziua de **2 iulie 2018, orele 10.00, se va vinde in cadrul licitatiei publice, conform art. 507 al. 1) Cod procedura civila, la sediul acestui Birou din loc. Nasaud, str. Garii, Bl. 5ABC, Et. 1 jud. Bistrita Nasaud, cota determinata din imobilul proprietatea debitorilor, situat in loc. Nasaud, str. VI. Caselor, FN, jud. Bistrita Nasaud, si anume;**

- **cota determinata de 271 / 1568 din imobilul inregistrat in CF. 26003 Nasaud (provenita din conversia de pe hartie a CF. 3665/a) nr. top 5937/2/3, de natura arabil « Pe Coaste », fiind evaluata la suma de 11.200 lei , si care potrivit dispozitiilor art. 509 al. 5) Cod procedura civila si pentru acest termen este diminuat cu 25% din pretul de circulatie stabilit prin expertiza ,astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat, acela de **8.400 lei , care este si pretul de incepere a licitatiei la acest termen stabilit.****

Evaluarea imobilului si implicit a cotei determinate a fost efectuata in temeiul art. 500 al. 2) cu aplicarea prev. art. 411 al. 3) Cod procedura civila prin expertiza tehnica de evaluare intocmita de catre ing. expert **Pavelea Ionim** din Bistrita.

Imobilul are ca sarcina, notata in foaia C ,somatia de plata nr. 89 / 08.01.2014 emisa de catre acest birou, potrivit incheierii nr. 485 / 16.01.2014 CF.

Persoanele fizice ori juridice care doresc sa cumpere imobilul la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, la BRD GSG S.A in contul de consemnari nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600 sau la orice alta institutie de credit, pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire la licitatiei pentru termenul respectiv, pentru imobilul ce-l doresc a-l cumpara si care se va atasa la oferta de cumparare fiind prezenti la termenul de mai sus, la adresa acestui Birou.

Invitam pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Debitorii nu pot licita, nici personal si nici prin persoane interpuse,

Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta, creditorii care au creante in rang util, acestia fiind obligati , daca este cazul, sa depuna diferenta de pret, potrivit art. 512 al. 2) teza I, Cod procedura civila, cat si persoanele care, impreuna cu debitorii, detin imobilele urmarite in cota parti.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania, pe site-ul [http:// www. registruexecutari.ro/c.val.acestei_publicitati_urmand_a_se_calcula_conform_normelor_Hot._UNEJ_in_vigoare](http://www.registruexecutari.ro/c.val.acestei_publicitati_urmand_a_se_calcula_conform_normelor_Hot._UNEJ_in_vigoare).

Publicatia de vanzare a fost intocmita azi data de 16 mai 2018, in 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar urmand a se afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, la locul imobilului urmarit, urmand a se comunica la Judecatoria Nasaud, la sediul Primariei oras Nasaud, la BEJ Ilovan Dumitru, la domiciliile creditorilor, a debitorilor cat si coproprietarilor spre stiinta iar un exemplar se va depune la prezentul dosar, conform dovezilor de la dosar.

EXECUTOR JUDECATORESC

Sarbu Viorel

