



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIMPIAN MIHAI - RADU

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 20312023
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Dosar exec. nr. 620/2011
Data 16.04.2018

Publicație de Vânzare Imobiliară

Noi, **CÎMPIAN MIHAI RADU**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - **Ordonanța Comercială nr. 8231/2011 a Judecătoriei Cluj-Napoca**, în baza căreia **debitorii S.C. MANASTEG IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Bratianu Ion I. C. nr. 29, ap. 3, Județul Cluj, **EGYEDI JOZSEF ATTILA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Bratianu Ion I. C. nr. 29, ap. 3, Județul Cluj și **NAGY JOZSEF**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Inului nr. 4, ap. 1, Județul Cluj, au fost obligați să plătească **creditoarei BISERICA UNITARIANA MAGHIARA prin EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 9, Județul Cluj, suma de **48.909,40 Lei**.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **18 luna iunie anul 2018 ora 13,30**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc**, cota de **1/2 parte din imobilul înscris în C.F. nr. 256533-C1-U3 Cluj-Napoca, cu nr. topo 553/1/III, apartamentul nr. 3** compus din **1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, cu suprafața utilă de 21,89 m.p., cu parti indivize comune în cota de 3,33/100 parte, imobil situat în Cluj-Napoca, Str. Bratianu Ion I. C., nr. 29, ap. 3, Jud. Cluj**

Pretul de evaluare a cotei din imobil este de 110.282 Lei .

Pretul de pornire al licitației este 82.712 Lei, care este pretul de evaluare redus cu 25%.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la **Banca Romana Pt. Dezvoltare S.A. G.S.G.-Suc Judeteana Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de **10%** din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanță de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc - locul licitației din **Cluj-Napoca, Str. Rosca Pavel, nr. 3, ap. 4, Jud. Cluj**, Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cluj-Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei, debitorilor, Magner Ghizela și creditoarei Anca Dumitru.

Publicațiile de Vânzare au fost afișate la data de 16.04.2018.

Executor Judecătoresc
Cimpian Mihai Radu

