



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 240/2012 din: 07.12.2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brasov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit bancar nr. B0016019 din 26.06.2008 al Bancii Romanesti SA; Act aditional nr.1/03.07.2008 la contractul de credit bancar nr.B0016019/03.07.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr.1586/26.06.2008 la BNP Adrian Boamfa** prin care debitorii **BITU Victorita**, cu domiciliul în Fagaras - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 14, sc. C, ap. 18, Judetul Brasov și **BITU Vasile Sorin**, cu domiciliul în Fagaras - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc. C, Judetul Brasov, datorează suma de **21.268,67 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit EUR actualizat creditor la data de 10.08.2015**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **5.719,30 lei**, creditoarei **BANCA ROMANEASCA**, cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 3, et. 1,2 și 3, Cladirea BoC, Sector 2.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **01.02.2017 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea BITU Vasile Sorin și Bitu Victorita situat în **Fagaras, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 14, sc. C, ap. 18, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 100753-C1-U15**, provenita din conversia de pe hârtie a CF nr. 8841, nr. TOP: 3209/5/1/5/58, compus din: apartament compus din 3 camere, hol, bucatarie, camera, baie, sas, balcon, cu o cota de 13,60 mp din elementele de uz comun.

Prețul de pornire al licitației este de **15.225,00 EUR sau echivalentul în Lei la cursul BNR din ziua tinerii licitației**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Ledan Muntean Sandor și a fost redus cu 25%.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **7160/26.06.2008 act contract de garanție imobiliară 1586 din 2009 emis de BNP Boamfa Adrian - 1. Intabulare, drept de ipoteca, valoare 18.000,00 Eur interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, comasare, construire, inchiriere, plus dobanzi, comisioane și alte construcții aferente conf. contractului de credit BANCA ROMANEASCA SA ; 37/04.01.2012 act somatie, dos.ex. 1214789.D.EB 06.12.2011 emis de Banca Romaneasca 2. Asupra imobilului de la A.1, proprietatea celor de sub B.1.1, B.2.1, se notează somatia de plată pentru suma de 17.255,88 Euro precum și cheltuielilor de urmărire avansate de către creditor în suma de 30 Ron în favoarea BANCA ROMANEASCA SA - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **07.12.2016**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare 10% din prețul imobilului prevăzut în prezenta publicație de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune în contul de consemnări nr. **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA