



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@yahoo.com

Dosar nr. 56/2012

AFISATA LA DATA DE 16.12.2016

## Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.02.2017, ora 13:00**, va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren extravilan**, situat în **Schitu Duca - 707435, Judetul Iași**, compus din: **imobil situat în intravilanul extins și extravilanul Com. Schitu Duca, jud. Iași, înscris în CF nr. 239 a loc. Schitu Duca, identificat prin numere cadastrale 377, 379, 378, 380, compus din Parcela 1(694/32/1) în suprafața de 2000 mp, amplasată în intravilan extins; Parcela 1(694/32/3) în suprafața de 3944,19 mp, amplasată în intravilan extins; Parcela 1(694/32/2) în suprafața de 3000 mp, amplasată în extravilan; Parcela 1(694/32/4) în suprafața de 7055,81 mp, amplasată în extravilan. Terenul are deschidere la DN 24 Iași - Vaslui. La limita proprietății se afla rețelele edilitare de curent electric, gaz metan și apă potabilă**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. SC CEE SRL.

Pretul de începere al licitației este de: **181.050,00 Lei** (pret diminuat cu 25% față de pretul inițial stabilit prin raportul de evaluare, conform art. 509 Cod procedura civilă)

Imobilul este proprietatea debitorului **AGACHI Constantin - Radu**, cu domiciliul în Iași - 700321, Str. Pictorului nr. 4A, bl. K1, sc. A, et. 2, ap. 12, Judetul Iași, care datorează creditorului **BRD GSG SA, PRIN SUCURSALA IASI**, cu sediul în Iași - 700021, Str. Anastasie Panu nr. 1B-2A, Judetul Iași, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **241400 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. SC CEE SRL și comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civilă.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

**IPOTECA IN FAVOAREA BRD GSG SA, SUC. IASI, SOMATIE DE PLATA INSCRISA IN FAVOAREA CREDITORULUI BRD GSG SA**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 7472/27.11.2008, contract de ipoteca nr. 74722/27.11.2008, autentificat sub nr. 3407/27.11.2008.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@yahoo.com

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD-GSG SA, AGENTIA A. PANU IASI.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, la data de 16.12.2016.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,  
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat:P.A.