



R O M A N I A
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC PANA VICTOR
sediul: TARGOVISTE; Bd. Independentei; bl. 2A; apt. 5; parter; jud. Dambovita
telefon mobil : 0723.320.453; tel/fax : 0245.217.108; C.I.F. 32332423
e-mail : bejpanavictor@yahoo.com

Dosar executare silita nr. 57/2012
Dosar instanta nr. 5356/204/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - nr. 10

Noi, **Pana Victor, executor judecatoresc in cadrul BEJ PANA VICTOR**, din circumscriptia Judecatoriei Targoviste, avand sediul in Targoviste, B-dul Independentei, bl. 2A, parter, ap. 5, jud. Dambovita si competenta teritoriala in raza Curtii de Apel Ploiesti;

Avand in vedere titlul executoriu compus din: **Contract de credit nr. 831 din 17.08.2006**, impreuna cu accesoriile **Contracte de ipoteca** autentificate sub **nr. 1495/17.08.2006; nr. 2586/31.10.2006 si nr. 1984/04.07.2007**, cat si **Cererea de reluare a executarii silite nr. 52.7.A/1681/02.02.2016**, depusa de catre **creditorul urmaritor SC BANCPOST SA**, in baza carora **debitorul urmarit SC RE-MI LUX SRL**, avand **CUI 4606426** si sediul social in mun. Moreni, str. Culturii, nr. 6, bl. C5, apt. 1, judet Dambovita, datoreaza creditoarei suma de **190.479,53 RON**;

In temeiul art. 504 Cod proc. civila;

Aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 13. 02. 2017, orele 10,00 se va vinde la licitatie publica**, in municipiul Targoviste la sediul biroului, bunul imobil compus din : **teren in suprafata masurata de 759 mp** (714 mp din acte), compus din suprafata de **252 mp teren curti constructii** impreuna cu constructiile: **C1- locuinta tip P+E** compusa din o camera si dependinte -hol, bucatarie, garaj (la parter) si patru camere si dependinte - hol, baie, casa scarii, terasa si balcoane (la etaj), in suprafata construita de 123,42 mp ; **C2-locuinta tip P+E+S** compusa din hol, 2 magazii (la parter), magazie (la etaj), hol, camera (la subsol), in suprafata construita de 137,59 mp, existente pe acesta si **teren arabil in suprafata de 507 mp, imobil situat in com. Filipestii de Padure, str. Catun, nr. 903, judetul Prahova**, proprietatea **garantilor ipotecari BERNEVIC MIHAELA-GABRIELA si BERNEVIC RELU** ambii soti, domiciliati la adresa de mai sus, **avand nr. cadastrale 862; 862-C1 si 862-C2 si in scris in CF nr. 21105** (CF vechi nr. 594), a localitatii Filipestii de Padure, prin incheierea nr. 4114/31.05.2006.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de 222.288,75 EUR (echivalent 998.504,25 lei), **reprezentand 75 %** din pretul stabilit cfm. raportului de evaluare din 26.05.2016, intocmit de evaluator autorizat, Nedelcu Gheorghe, membru ANEVAR, pret scutit de TVA-cfm art.141, alin2, litera f, din Codul Fiscal.

Potrivit **extrasului C.F. pentru informare nr.18834/03.12.2012**, eliberat de OCPI Prahova- BCPI Campina, imobilul executat silit este grevat de :

- 29.08.2007 ipoteca in favoarea Bancpost SA-agentia Moreni;
- 24.03.2010 somatie de plata emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel- dosar 530/2010;
- 23.11.2012 somatie de plata emisa de BEJ Pana Victor- dosar nr. 57/2012.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit in publicatie si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, **cumparatorii sunt obligati sa depuna o cautiune**, reprezentand 10% din pretul de vanzare stabilit pentru acest termen, **respectiv 22.228,87 EUR** (echivalent in RON) in contul de consemnari **nr. RO79BPOS16008965999RON01**, deschis la **BANCPOST SA - suc. Dambovita din Targoviste**, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la sediul biroului executorului judecatoresc.

Nu au obligatia de a depune cautiunea, creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 din vechiul Cod proc.civila si nici persoanele ce detin imobilul in proprietate comuna pe cote parti cu debitorul-potrivit art 506 alin 3 Cod proc.civila.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare a fost **emisă astăzi, 13. 12. 2017**, comunicata partilor si s-a afisat in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din vechiul Cod proc. civila.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,
PANA VICTOR**